

city  
23

DESIGN BY

*pininfarina*

C A D E R N O   D E   P L A N T A S

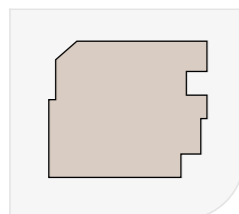




### 3° SUBSOLO

→ PREVISÃO DE ABASTECIMENTO ELÉTRICO PARA 1 VAGA DE CADA UNIDADE

→ ENTREGA DE PISO EPÓXI EM TODOS OS PAVIMENTOS GARAGEM



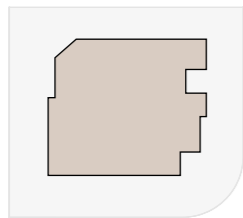
Rua T-28

Praça T-23

## 2º SUBSOLO

→ PREVISÃO DE ABASTECIMENTO ELÉTRICO PARA 1 VAGA DE CADA UNIDADE

→ ENTREGA DE PISO EPÓXI EM TODOS OS PAVIMENTOS GARAGEM



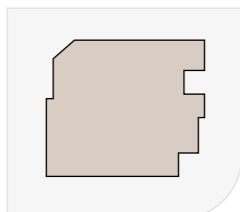
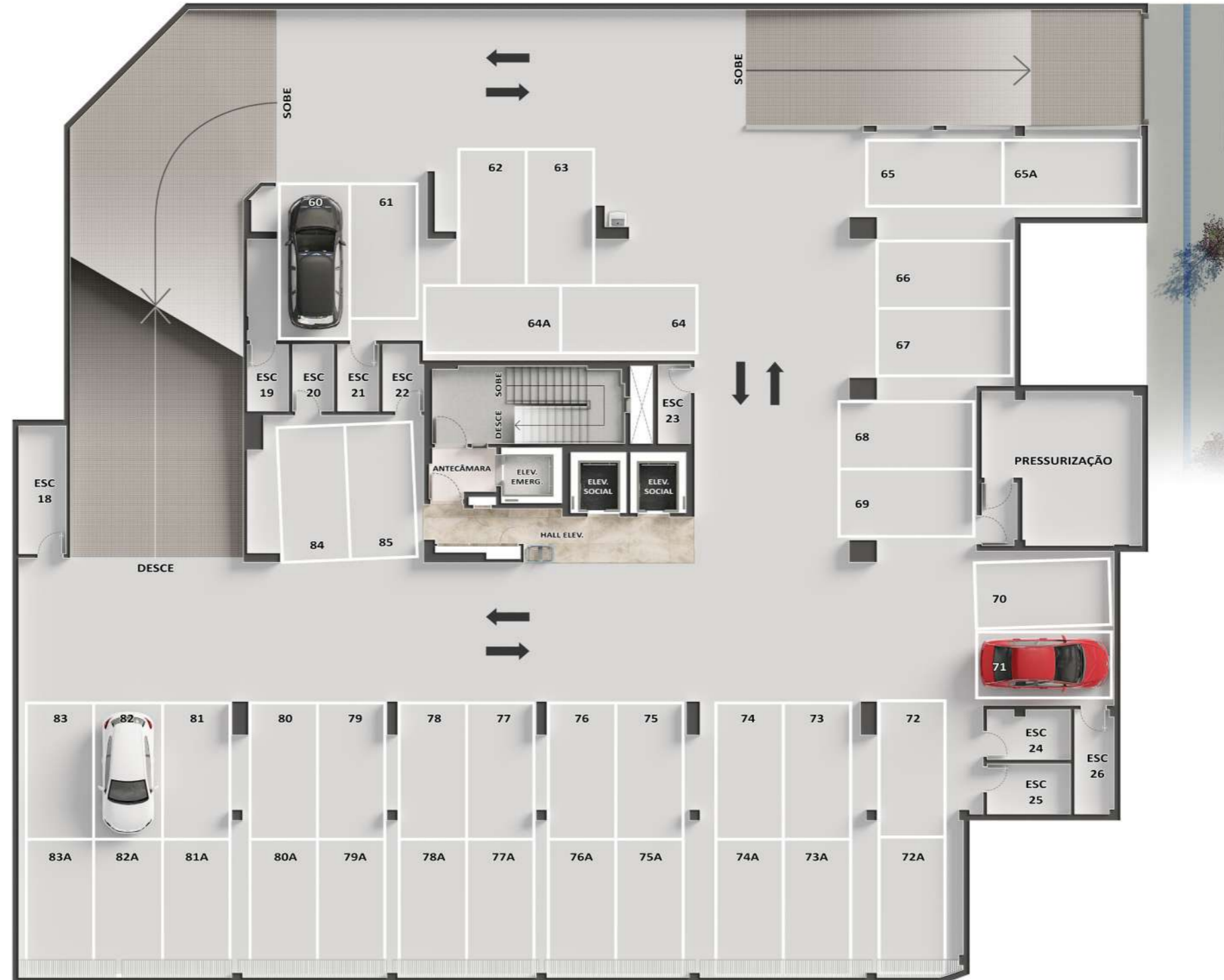
Rua T-28

Praça T-23

# 1° SUBSOLO

→ PREVISÃO DE ABASTECIMENTO ELÉTRICO PARA 1 VAGA DE CADA UNIDADE

→ ENTREGA DE PISO EPÓXI EM TODOS OS PAVIMENTOS GARAGEM



Rua T-28

Praça T-23

\* As metragens informadas podem variar de acordo com a evolução do projeto

# TÉRREO

- 1 LOBBY
- 2 PULMÃO SOCIAL
- 3 GUARITA
- 4 PULMÃO SERVIÇO
- 5 BICICLETÁRIO

→ ELEVADORES COM VELOCIDADE ESPECIAL E CABINE ESPAÇOSA, SENDO 2 PRIVATIVOS E 1 ELEVADOR DE SERVIÇO

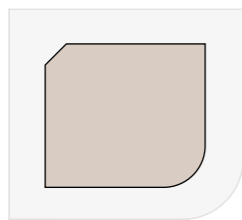
→ IRRIGAÇÃO AUTOMATIZADA PARA FLOREIRAS E JARDINS

→ GERADOR EM 100% DO PRÉDIO

→ RECONHECIMENTO FACIAL NO PULMÃO SOCIAL, PULMÃO SERVIÇO E ACADEMIA

→ TERRENO DE ESQUINA COM ACESSO NAS DUAS RUAS

→ ENTREGA DE PISO EPÓXI EM TODOS OS PAVIMENTOS GARAGEM



Praça T-23

Rua T-28

\* As metragens informadas podem variar de acordo com a evolução do projeto



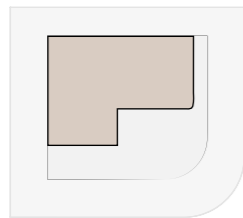
## 1º PAVIMENTO GARAGEM

1 UMA VAGA VERDE ENTREGUE EQUIPADA

→ ENTREGA DE ABASTECIMENTO

ELÉTRICO PARA 1 VAGA DE CADA UNIDADE

→ ENTREGA DE PISO EPÓXI EM TODOS OS PAVIMENTOS GARAGEM.



Rua T-28

Praça T-23

\*As metragens informadas podem variar de acordo com a evolução do projeto



## LAZER

- 1 SALÃO DE FESTAS
- 2 PISCINA
- 3 DECK
- 4 SAUNA
- 5 ESPAÇO RELAX
- 6 GOURMET
- 7 PLAYGROUND
- 8 QUADRA
- 9 FITNESS
- 10 KIDS

→ ÁREA COMUM ENTREGUE MOBILIADA E DECORADA COM MOBILIÁRIO ASSINADO POR DESIGNERS RENOMADOS

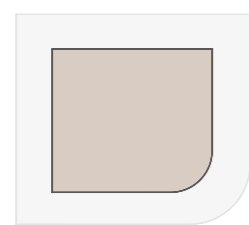
→ PROJETO LUMINOTÉCNICO VALIDADO POR LIGHTING DESIGNER

→ ACADEMIA COM APROXIMADAMENTE 140m<sup>2</sup>, DESENVOLVIDA EM PARCERIA COM A FLEX ACADEMIAS, ENTREGUE COM APARELHOS PROFISSIONAIS DE MARCAS DE REFERÊNCIA NACIONAL

→ PISCINA COM RAIA DE 20 M

→ SALÃO DE FESTAS COM APROXIMADAMENTE 129 M<sup>2</sup> E CAPACIDADE PARA 62 PESSOAS

→ GOURMET COM CAPACIDADE PARA 25 PESSOAS.



Rua T-28

Praça T-23

\*As metragens informadas podem variar de acordo com a evolução do projeto



### 3º PAVIMENTO

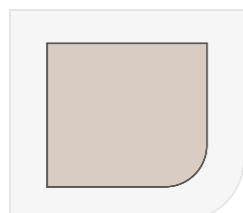
#### 4 SUÍTES

APT 300

545,38m<sup>2</sup>

6 VAGAS DE GARAGEM

- SUÍTE MASTER/CLOSET COM APROXIMADAMENTE 50 M<sup>2</sup>;
- SUÍTES COM JANELA E PERSIANA DE ENROLAR INTEGRADA;
- REDE FRIGORÍGENA PARA AR CONDICIONADO ENTREGUE NO LIVING, HALL ÍNTIMO, SUÍTES E COZINHA;
- TOMADAS USB ENTREGUES NO LIVING E SUÍTES;
- CHURRASQUEIRA A GÁS;
- ESCANINHOS NOS PAVIMENTOS DE GARAGEM;
- PLANTA FLEXÍVEL: PERSONALIZAÇÃO COM A CONSTRUTORA DURANTE A OBRA;
- LAJE MACIÇA RESULTANDO EM MAIOR CONFORTO ACÚSTICO EM TODAS AS RESIDÊNCIAS;
- PISCINA PRIVATIVA;
- APARTAMENTOS COM 4 SUÍTES DE APROXIMADAMENTE 23 M<sup>2</sup>;
- VARANDA GOURMET;
- PÉ-DIREITO DUPLO NO ESPAÇO GOURMET EXTERNO;
- PORCELANATO 120X120cm NO LIVING;
- LIVING INTEGRADO COM APROXIMADAMENTE 128 M<sup>2</sup>
- SISTEMA DE AR-CONDICIONADO INTELIGENTE (VRF)
- FORRO DE 3M EM PARTE DO LIVING;
- PONTOS DE ÁGUA QUENTE ENTREGUES NOS BANHOS DAS SUÍTES.

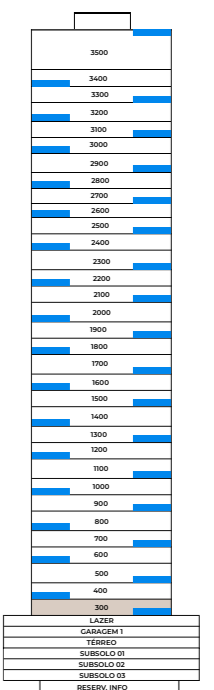


Rua T-28

Praça T-23



\* As metragens informadas podem variar de acordo com a evolução do projeto



## PAVIMENTOS - PADRÃO

04° / 06° / 08° / 10° / 12° / 14°

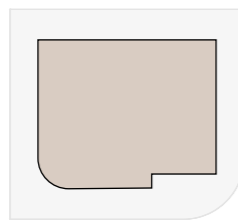
400/600/800

1000/1200/1400

538,37 m<sup>2</sup>

6 VAGAS DE GARAGEM

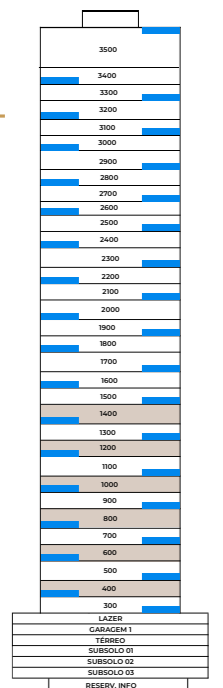
- SUÍTE MASTER/CLOSET COM APROXIMADAMENTE 50 M<sup>2</sup>;
- SUÍTES COM JANELA E PERSIANA DE ENROLAR INTEGRADA;
- REDE FRIGORÍGENA PARA AR CONDICIONADO ENTREGUE NO LIVING, HALL ÍNTIMO, SUÍTES E COZINHA;
- TOMADAS USB ENTREGUES NO LIVING E SUÍTES
- CHURRASQUEIRA A GÁS;
- ESCANINHOS NOS PAVIMENTOS DE GARAGEM;
- PLANTA FLEXÍVEL: PERSONALIZAÇÃO COM A CONSTRUTORA DURANTE A OBRA;
- LAJE MACIÇA RESULTANDO EM MAIOR CONFORTO ACÚSTICO EM TODAS AS RESIDÊNCIAS;
- PISCINA PRIVATIVA;
- APARTAMENTOS COM 4 SUÍTES DE APROXIMADAMENTE 23 M<sup>2</sup>;
- VARANDA GOURMET;
- PÉ-DIREITO DUPLO NO ESPAÇO GOURMET EXTERNO;
- PORCELANATO 120X120cm NO LIVING;
- LIVING INTEGRADO COM APROXIMADAMENTE 125 M<sup>2</sup>
- SISTEMA DE AR-CONDICIONADO INTELIGENTE (VRF);
- FORRO DE 3M EM PARTE DO LIVING;
- PONTOS DE ÁGUA QUENTE ENTREGUES NOS BANHOS DAS SUÍTES.



Rua T-28

Praça T-23

\* As metragens informadas podem variar de acordo com a evolução do projeto



## PAVIMENTOS - MODIFICADOS

04° / 06° / 08° / 10° / 12° / 14°

6 UNIDADES

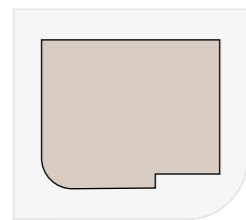
400/600/800

1000/1200/1400

538,37 m<sup>2</sup>

6 VAGAS DE GARAGEM

- SUÍTE MASTER DE APROXIMADAMENTE 25 M<sup>2</sup>
- SUÍTE MASTER/CLOSET COM APROXIMADAMENTE 50 M<sup>2</sup>;
- REDE FRIGORÍGENA PARA AR CONDICIONADO ENTREGUE NO LIVING, HALL ÍNTIMO, SUÍTES E COZINHA;
- TOMADAS USB ENTREGUES NO LIVING E SUÍTES;
- CHURRASQUEIRA A GÁS;
- ESCANINHOS NOS PAVIMENTOS DE GARAGEM;
- PLANTA FLEXÍVEL: PERSONALIZAÇÃO COM A CONSTRUTORA DURANTE A OBRA;
- LAJE MACIÇA RESULTANDO EM MAIOR CONFORTO ACÚSTICO EM TODAS AS RESIDÊNCIAS;
- PISCINA PRIVATIVA;
- APARTAMENTOS COM 5 SUÍTES DE APROXIMADAMENTE 23 M<sup>2</sup>;
- VARANDA GOURMET;
- PÉ-DIREITO DUPLO NO ESPAÇO GOURMET EXTERNO;
- PORCELANATO 120X120cm NO LIVING;
- LIVING INTEGRADO COM APROXIMADAMENTE 125 M<sup>2</sup>;
- SISTEMA DE AR-CONDICIONADO INTELIGENTE (VRF);
- FORRO DE 3M EM PARTE DO LIVING;
- PONTOS DE ÁGUA QUENTE ENTREGUES NOS BANHOS DAS SUÍTES.



Rua T-28

Praça T-23

\* As metragens informadas podem variar de acordo com a evolução do projeto

3500
3400
3300
3200
3100
3000
2900
2800
2700
2600
2500
2400
2300
2200
2100
2000
1900
1800
1700
1600
1500
1400
1300
1200
1100
1000
900
800
700
600
500
400
300
LAZER
GARAGEM 1
TERRÇO
SUBSOLO 01
SUBSOLO 02
SUBSOLO 03
RESERV. INFO

## PAVIMENTOS - PADRÃO

05° / 07° / 09° / 11° / 13° / 15°

### 6 UNIDADES

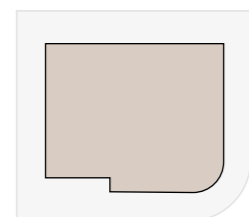
500/700/900

1100/1300/1500

543,74 m<sup>2</sup>

6 VAGAS DE GARAGEM

- SUÍTE MASTER/CLOSET COM APROXIMADAMENTE 50 M<sup>2</sup>;
- SUÍTES COM JANELA E PERSIANA DE ENROLAR INTEGRADA;
- REDE FRIGORÍGENA PARA AR CONDICIONADO ENTREGUE NO LIVING, HALL ÍNTIMO, SUÍTES E COZINHA;
- TOMADAS USB ENTREGUES NO LIVING E SUÍTES
- CHURRASQUEIRA A GÁS;
- ESCANINHOS NOS PAVIMENTOS DE GARAGEM;
- PLANTA FLEXÍVEL: PERSONALIZAÇÃO COM A CONSTRUTORA DURANTE A OBRA;
- LAJE MACIÇA RESULTANDO EM MAIOR CONFORTO ACÚSTICO EM TODAS AS RESIDÊNCIAS;
- PISCINA PRIVATIVA;
- APARTAMENTOS COM 4 SUÍTES DE APROXIMADAMENTE 23 M<sup>2</sup>;
- VARANDA GOURMET;
- PÉ-DIREITO DUPLO NO ESPAÇO GOURMET EXTERNO;
- PORCELANATO 120X120cm NO LIVING;
- LIVING INTEGRADO COM APROXIMADAMENTE 128 M<sup>2</sup>;
- SISTEMA DE AR-CONDICIONADO INTELIGENTE (VRF);
- FORRO DE 3M EM PARTE DO LIVING;
- PONTOS DE ÁGUA QUENTE ENTREGUES NOS BANHOS DAS SUÍTES.



Rua T-28

Praça T-23

\* As metragens informadas podem variar de acordo com a evolução do projeto

3500
3400
3300
3200
3100
3000
2900
2800
2700
2600
2500
2400
2300
2200
2100
2000
1900
1800
1700
1600
1500
1400
1300
1200
1100
1000
900
800
700
600
500
400
300
LAZER
GRÁFICA 1
TERREDO
SUBSÓLO 01
SUBSÓLO 02
SUBSÓLO 03
RESERV. INFO

## PAVIMENTOS - MODIFICADOS

05° / 07° / 09° / 11° / 13° / 15°

### 6 UNIDADES

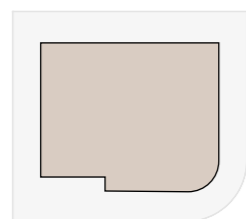
500/700/900

1100/1300/1500

543,74 m<sup>2</sup>

6 VAGAS DE GARAGEM

- SUÍTE MASTER COM APROXIMADAMENTE 25 M<sup>2</sup>
- SUÍTES COM JANELA E PERSIANA DE ENROLAR INTEGRADA;
- REDE FRIGORÍGENA PARA AR CONDICIONADO ENTREGUE NO LIVING, HALL ÍNTIMO, SUÍTES E COZINHA;
- TOMADAS USB ENTREGUES NO LIVING E SUÍTES;
- CHURRASQUEIRA A GÁS;
- ESCANINHOS NOS PAVIMENTOS DE GARAGEM;
- PLANTA FLEXÍVEL: PERSONALIZAÇÃO COM A CONSTRUTORA DURANTE A OBRA;
- LAJE MACIÇA RESULTANDO EM MAIOR CONFORTO ACÚSTICO EM TODAS AS RESIDÊNCIAS;
- PISCINA PRIVATIVA;
- APARTAMENTOS COM 5 SUÍTES DE APROXIMADAMENTE 23 M<sup>2</sup>;
- VARANDA GOURMET;
- PÉ-DIREITO DUPLO NO ESPAÇO GOURMET EXTERNO;
- PORCELANATO 120X120cm NO LIVING;
- LIVING INTEGRADO COM APROXIMADAMENTE 128 M<sup>2</sup>
- SISTEMA DE AR-CONDICIONADO INTELIGENTE (VRF);
- FORRO DE 3M EM PARTE DO LIVING;
- PONTOS DE ÁGUA QUENTE ENTREGUES NOS BANHOS DAS SUÍTES.



Rua T-28

Praça T-23

\* As metragens informadas podem variar de acordo com a evolução do projeto

3500
3400
3300
3200
3100
3000
2900
2800
2700
2600
2500
2400
2300
2200
2100
2000
1900
1800
1700
1600
1500
1400
1300
1200
1100
1000
900
800
700
600
500
400
300
LAJES
CANISL#1
TÉRREO
SUBSÓLO 01
SUBSÓLO 02
SUBSÓLO 03
RESERV. INFO

## 16º/18º PAVIMENTOS

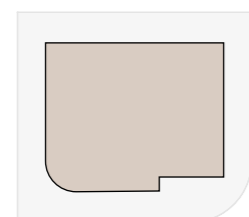
### 2 UNIDADES

1600/1800

505,34 m<sup>2</sup>

5 VAGAS DE GARAGEM

- SUÍTE MASTER/CLOSET COM APROXIMADAMENTE 42 M<sup>2</sup>;
- SUÍTES COM JANELA E PERSIANA DE ENROLAR INTEGRADA;
- REDE FRIGORÍGENA PARA AR CONDICIONADO ENTREGUE NO LIVING, HALL ÍNTIMO, SUÍTES E COZINHA;
- TOMADAS USB ENTREGUES NO LIVING E SUÍTES
- CHURRASQUEIRA A GÁS;
- ESCANINHOS NOS PAVIMENTOS DE GARAGEM;
- PLANTA FLEXÍVEL: PERSONALIZAÇÃO COM A CONSTRUTORA DURANTE A OBRA;
- LAJE MACIÇA RESULTANDO EM MAIOR CONFORTO ACÚSTICO EM TODAS AS RESIDÊNCIAS;
- PISCINA PRIVATIVA;
- APARTAMENTOS COM 4 SUÍTES DE APROXIMADAMENTE 23 M<sup>2</sup>;
- VARANDA GOURMET;
- PÉ-DIREITO DUPLO NO ESPAÇO GOURMET EXTERNO;
- PORCELANATO 120X120cm NO LIVING;
- LIVING INTEGRADO COM APROXIMADAMENTE 125 M<sup>2</sup>;
- SISTEMA DE AR-CONDICIONADO INTELIGENTE (VRF);
- FORRO DE 3M EM PARTE DO LIVING;
- PONTOS DE ÁGUA QUENTE ENTREGUES NOS BANHOS DAS SUÍTES.



Rua T-28

Praça T-23

\* As metragens informadas podem variar de acordo com a evolução do projeto

3500
3400
3300
3200
3100
3000
2900
2800
2700
2600
2500
2400
2300
2200
2100
2000
1900
1800
1700
1600
1500
1400
1300
1200
1100
1000
900
800
700
600
500
400
300
LAZER
CARAGAMA
TÉRREO
SUBSÓLO 01
SUBSÓLO 02
SUBSÓLO 03
RESERV. INFO



## 17°/19° PAVIMENTOS

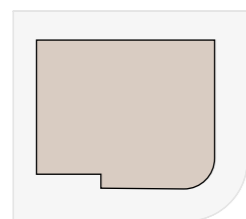
### 2 UNIDADES

1700/1900

507,30m<sup>2</sup>

### 5 VAGAS DE GARAGEM

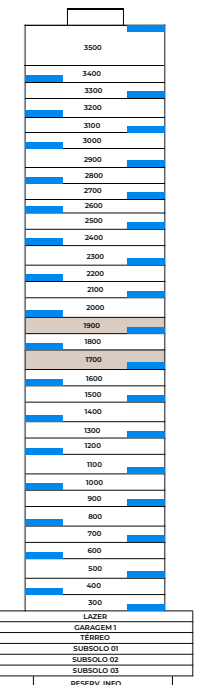
- SUÍTE MASTER/CLOSET COM APROXIMADAMENTE 42 M<sup>2</sup>;
- SUÍTES COM JANELA E PERSIANA DE ENROLAR INTEGRADA;
- REDE FRIGORÍGENA PARA AR CONDICIONADO ENTREGUE NO LIVING, HALL ÍNTIMO, SUÍTES E COZINHA;
- TOMADAS USB ENTREGUES NO LIVING E SUÍTES
- CHURRASQUEIRA A GÁS;
- ESCANINHOS NOS PAVIMENTOS DE GARAGEM;
- PLANTA FLEXÍVEL: PERSONALIZAÇÃO COM A CONSTRUTORA DURANTE A OBRA;
- LAJE MACIÇA RESULTANDO EM MAIOR CONFORTO ACÚSTICO EM TODAS AS RESIDÊNCIAS;
- PISCINA PRIVATIVA;
- APARTAMENTOS COM 4 SUÍTES DE APROXIMADAMENTE 23 M<sup>2</sup>;
- VARANDA GOURMET;
- PÉ-DIREITO DUPLO NO ESPAÇO GOURMET EXTERNO;
- PORCELANATO 120X120cm NO LIVING;
- LIVING INTEGRADO COM APROXIMADAMENTE 125 M<sup>2</sup>
- SISTEMA DE AR-CONDICIONADO INTELIGENTE (VRF);
- FORRO DE 2,80M EM PARTE DO LIVING;
- PONTOS DE ÁGUA QUENTE ENTREGUES NOS BANHOS DAS SUÍTES.



Praça T-23

Rua T-28

\* As metragens informadas podem variar de acordo com a evolução do projeto





## 20º PAVIMENTO

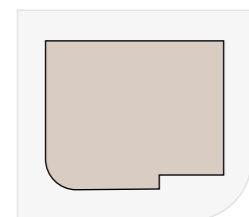
### 1 UNIDADE

2000

445,73 m<sup>2</sup>

5 VAGAS DE GARAGEM

- SUÍTE MASTER/CLOSET COM APROXIMADAMENTE 36 M<sup>2</sup>
- SUÍTES COM JANELA E PERSIANA DE ENROLAR INTEGRADA;
- REDE FRIGORÍGENA PARA AR CONDICIONADO ENTREGUE NO LIVING, HALL ÍNTIMO, SUÍTES E COZINHA;
- TOMADAS USB ENTREGUES NO LIVING E SUÍTES;
- CHURRASQUEIRA A CARVÃO;
- ESCANINHOS NOS PAVIMENTOS DE GARAGEM;
- PLANTA FLEXÍVEL: PERSONALIZAÇÃO COM A CONSTRUTORA DURANTE A OBRA;
- LAJE MACIÇA RESULTANDO EM MAIOR CONFORTO ACÚSTICO EM TODAS AS RESIDÊNCIAS;
- PISCINA PRIVATIVA;
- APARTAMENTOS COM 4 SUÍTES DE APROXIMADAMENTE 16 M<sup>2</sup>;
- PÉ-DIREITO DUPLO EM PARTE DA VARANDA;
- PORCELANATO 120X120cm NO LIVING;
- LIVING INTEGRADO COM APROXIMADAMENTE 88 M<sup>2</sup>;
- SISTEMA DE AR-CONDICIONADO INTELIGENTE (VRF);
- FORRO DE 3M EM PARTE DO LIVING;
- PONTOS DE ÁGUA QUENTE ENTREGUES NOS BANHOS DAS SUÍTES.



Rua T-28

Praça T-23

\* As metragens informadas podem variar de acordo com a evolução do projeto



3500
3400
3300
3200
3100
3000
2900
2800
2700
2600
2500
2400
2300
2200
2100
2000
1900
1800
1700
1600
1500
1400
1300
1200
1100
1000
900
800
700
600
500
400
300
LAJES
GARAGEM 1
TERÇO
SUBSÓLO 01
SUBSÓLO 02
SUBSÓLO 03
RESERV. INFO

## 21º/23º PAVIMENTOS

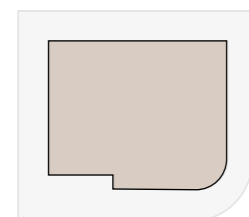
### 2 UNIDADES

2100/2300

388,81m<sup>2</sup>

4 VAGAS DE GARAGEM

- SUÍTE MASTER/CLOSET COM APROXIMADAMENTE 36 M<sup>2</sup>;
- SUÍTES COM JANELA E PERSIANA DE ENROLAR INTEGRADA;
- REDE FRIGORÍGENA PARA AR CONDICIONADO ENTREGUE NO LIVING, HALL ÍNTIMO, SUÍTES E COZINHA;
- TOMADAS USB ENTREGUES NO LIVING E SUÍTES;
- CHURRASQUEIRA A CARVÃO;
- ESCANINHOS NOS PAVIMENTOS DE GARAGEM;
- PLANTA FLEXÍVEL: PERSONALIZAÇÃO COM A CONSTRUTORA DURANTE A OBRA;
- LAJE MACIÇA RESULTANDO EM MAIOR CONFORTO ACÚSTICO EM TODAS AS RESIDÊNCIAS;
- PISCINA PRIVATIVA;
- APARTAMENTOS COM 4 SUÍTES DE APROXIMADAMENTE 16 M<sup>2</sup>;
- PÉ-DIREITO DUPLO EM PARTE DA VARANDA;
- PORCELANATO 120X120cm NO LIVING;
- LIVING INTEGRADO COM APROXIMADAMENTE 88 M<sup>2</sup>
- SISTEMA DE AR-CONDICIONADO INTELIGENTE (VRF);
- FORRO DE 2,80M EM PARTE DO LIVING;
- PONTOS DE ÁGUA QUENTE ENTREGUES NOS BANHOS DAS SUÍTES.



Praça T-23

Rua T-28

\* As metragens informadas podem variar de acordo com a evolução do projeto



3500
3400
3300
3200
3100
3000
2900
2800
2700
2600
2500
2400
2300
2200
2100
2000
1900
1800
1700
1600
1500
1400
1300
1200
1100
1000
900
800
700
600
500
400
300
LAZER
GARAGEM 1
TERREO
SUBSÓLO 01
SUBSÓLO 02
SUBSÓLO 03
RESERV. INFO

## 22º PAVIMENTO

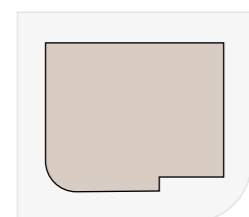
### 1 UNIDADE

2200

386,30 m<sup>2</sup>

4 VAGAS DE GARAGEM

- SUÍTE MASTER/CLOSET COM APROXIMADAMENTE 36 M<sup>2</sup>;
- SUÍTES COM JANELA E PERSIANA DE ENROLAR INTEGRADA;
- REDE FRIGORÍGENA PARA AR CONDICIONADO ENTREGUE NO LIVING, HALL ÍNTIMO, SUÍTES E COZINHA;
- TOMADAS USB ENTREGUES NO LIVING E SUÍTES;
- CHURRASQUEIRA A CARVÃO;
- ESCANINHOS NOS PAVIMENTOS DE GARAGEM;
- PLANTA FLEXÍVEL: PERSONALIZAÇÃO COM A CONSTRUTORA DURANTE A OBRA;
- LAJE MACIÇA RESULTANDO EM MAIOR CONFORTO ACÚSTICO EM TODAS AS RESIDÊNCIAS;
- PISCINA PRIVATIVA;
- APARTAMENTOS COM 4 SUÍTES DE APROXIMADAMENTE 16 M<sup>2</sup>;
- PÉ-DIREITO DUPLO EM PARTE DA VARANDA;
- PORCELANATO 120X120cm NO LIVING;
- LIVING INTEGRADO COM APROXIMADAMENTE 88 M<sup>2</sup>
- SISTEMA DE AR-CONDICIONADO INTELIGENTE (VRF);
- FORRO DE 2,80M EM PARTE DO LIVING;
- PONTOS DE ÁGUA QUENTE ENTREGUES NOS BANHOS DAS SUÍTES.



Rua T-28

Praça T-23

\* As metragens informadas podem variar de acordo com a evolução do projeto

3500
3400
3300
3200
3100
3000
2900
2800
2700
2600
2500
2400
2300
2200
2100
2000
1900
1800
1700
1600
1500
1400
1300
1200
1100
1000
900
800
700
600
500
400
300
LAZER
COZINHA
TERREÇO
SUBSÓLO 01
SUBSÓLO 02
SUBSÓLO 03
RESERV. INFO



## 24º PAVIMENTO

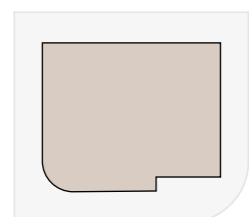
### 1 UNIDADE

2400

386,73m<sup>2</sup>

4 VAGAS DE GARAGEM

- SUÍTE MASTER/CLOSET COM APROXIMADAMENTE 36 M<sup>2</sup>;
- SUÍTES COM JANELA E PERSIANA DE ENROLAR INTEGRADA;
- REDE FRIGORÍGENA PARA AR CONDICIONADO ENTREGUE NO LIVING, HALL ÍNTIMO, SUÍTES E COZINHA;
- TOMADAS USB ENTREGUES NO LIVING E SUÍTES;
- CHURRASQUEIRA A CARVÃO;
- ESCANINHOS NOS PAVIMENTOS DE GARAGEM;
- PLANTA FLEXÍVEL: PERSONALIZAÇÃO COM A CONSTRUTORA DURANTE A OBRA;
- LAJE MACIÇA RESULTANDO EM MAIOR CONFORTO ACÚSTICO EM TODAS AS RESIDÊNCIAS;
- PISCINA PRIVATIVA;
- APARTAMENTOS COM 4 SUÍTES DE APROXIMADAMENTE 16 M<sup>2</sup>;
- PÉ-DIREITO DUPLO EM PARTE DA VARANDA;
- PORCELANATO 120X120cm NO LIVING;
- LIVING INTEGRADO COM APROXIMADAMENTE 88 M<sup>2</sup>;
- SISTEMA DE AR-CONDICIONADO INTELIGENTE (VRF);
- FORRO DE 2,80M EM PARTE DO LIVING;
- PONTOS DE ÁGUA QUENTE ENTREGUES NOS BANHOS DAS SUÍTES.



Praça T-23

Rua T-28

\* As metragens informadas podem variar de acordo com a evolução do projeto

3500
3400
3300
3200
3100
3000
2900
2800
2700
2600
2500
2400
2300
2200
2100
2000
1900
1800
1700
1600
1500
1400
1300
1200
1100
1000
900
800
700
600
500
400
300
LAZER
CASACIM1
TERREO
SUBSÓLO 01
SUBSÓLO 02
SUBSÓLO 03
RESERV. INFO

## 25º PAVIMENTO

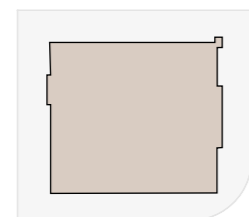
### 1 UNIDADE

2500

321,18 m<sup>2</sup>

4 VAGAS DE GARAGEM

- SUÍTE MASTER/CLOSET COM APROXIMADAMENTE 24 M<sup>2</sup>;
- SUÍTES COM JANELA E PERSIANA DE ENROLAR INTEGRADA;
- REDE FRIGORÍGENA PARA AR CONDICIONADO ENTREGUE NO LIVING, HALL ÍNTIMO, SUÍTES E COZINHA;
- TOMADAS USB ENTREGUES NO LIVING E SUÍTES
- CHURRASQUEIRA A CARVÃO;
- ESCANINHOS NOS PAVIMENTOS DE GARAGEM;
- PLANTA FLEXÍVEL: PERSONALIZAÇÃO COM A CONSTRUTORA DURANTE A OBRA;
- LAJE MACIÇA RESULTANDO EM MAIOR CONFORTO ACÚSTICO EM TODAS AS RESIDÊNCIAS;
- PISCINA PRIVATIVA;
- APARTAMENTOS COM 4 SUÍTES DE APROXIMADAMENTE 14 M<sup>2</sup>;
- PÉ-DIREITO DUPLO NA PISCINA;
- PORCELANATO 120X120cm NO LIVING;
- LIVING INTEGRADO COM APROXIMADAMENTE 89 M<sup>2</sup>;
- SISTEMA DE AR-CONDICIONADO INTELIGENTE (VRF);
- FORRO DE 2,80M EM PARTE DO LIVING;
- PONTOS DE ÁGUA QUENTE ENTREGUES NOS BANHOS DAS SUÍTES.



Rua T-28

Praça T-23

\* As metragens informadas podem variar de acordo com a evolução do projeto

3500
3400
3300
3200
3100
3000
2900
2800
2700
2600
2500
2400
2300
2200
2100
2000
1900
1800
1700
1600
1500
1400
1300
1200
1100
1000
900
800
700
600
500
400
300
LAZER
GARAGEM 1
TERREÇO
SUBSÓLO 01
SUBSÓLO 02
SUBSÓLO 03
RESERV. INFO

26°/28°/30°/32°/34° PAVIMENTOS - PADRÃO

## 5 UNIDADES

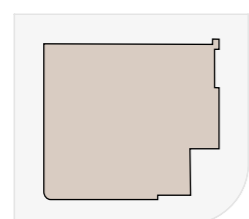
2600/2800/3000

3200/3400

304,85m<sup>2</sup>

4 VAGAS DE GARAGEM

- SUÍTE MASTER/CLOSET COM APROXIMADAMENTE 24 M<sup>2</sup>;
- SUÍTES COM JANELA E PERSIANA DE ENROLAR INTEGRADA;
- REDE FRIGORÍGENA PARA AR CONDICIONADO ENTREGUE NO LIVING, HALL ÍNTIMO, SUÍTES E COZINHA;
- TOMADAS USB ENTREGUES NO LIVING E SUÍTES;
- CHURRASQUEIRA A CARVÃO;
- ESCANINHOS NOS PAVIMENTOS DE GARAGEM;
- PLANTA FLEXÍVEL: PERSONALIZAÇÃO COM A CONSTRUTORA DURANTE A OBRA;
- LAJE MACIÇA RESULTANDO EM MAIOR CONFORTO ACÚSTICO EM TODAS AS RESIDÊNCIAS;
- PISCINA PRIVATIVA;
- APARTAMENTOS COM 3 SUÍTES DE APROXIMADAMENTE 14 M<sup>2</sup>;
- PÉ-DIREITO DUPLO NA PISCINA;
- PORCELANATO 120X120cm NO LIVING;
- LIVING INTEGRADO COM APROXIMADAMENTE 75 M<sup>2</sup>
- SISTEMA DE AR-CONDICIONADO INTELIGENTE (VRF);
- FORRO DE 2,80M EM PARTE DO LIVING;
- PONTOS DE ÁGUA QUENTE ENTREGUES NOS BANHOS DAS SUÍTES.



Rua T-28

Praça T-23

\* As metragens informadas podem variar de acordo com a evolução do projeto

3500
3400
3300
3200
3100
3000
2900
2800
2700
2600
2500
2400
2300
2200
2100
2000
1900
1800
1700
1600
1500
1400
1300
1200
1100
1000
900
800
700
600
500
400
300
LAZER
GARAGEM 1
TERREÇO
SUBSÓLO 01
SUBSÓLO 02
SUBSÓLO 03
RESERV. INFO



## 5 UNIDADES

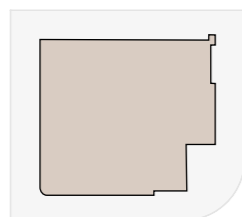
2600/2800

3000/3200/3400

304,85m<sup>2</sup>

4 VAGAS DE GARAGEM

- SUÍTE MASTER/CLOSET COM APROXIMADAMENTE 24 M<sup>2</sup>;
- SUÍTES COM JANELA E PERSIANA DE ENROLAR INTEGRADA;
- REDE FRIGORÍGENA PARA AR CONDICIONADO ENTREGUE NO LIVING, HALL ÍNTIMO, SUÍTES E COZINHA;
- TOMADAS USB ENTREGUES NO LIVING
- CHURRASQUEIRA A CARVÃO;
- ESCANINHOS NOS PAVIMENTOS DE GARAGEM;
- PLANTA FLEXÍVEL: PERSONALIZAÇÃO COM A CONSTRUTORA DURANTE A OBRA;
- LAJE MACIÇA RESULTANDO EM MAIOR CONFORTO ACÚSTICO EM TODAS AS RESIDÊNCIAS;
- PISCINA PRIVATIVA;
- APARTAMENTOS COM 4 SUÍTES DE APROXIMADAMENTE 14 M<sup>2</sup>;
- PÉ-DIREITO DUPLO NA PISCINA;
- PORCELANATO 120X120cm NO LIVING;
- LIVING INTEGRADO COM APROXIMADAMENTE 76 M<sup>2</sup> E SALA ÍNTIMA DE 26 M<sup>2</sup>;
- SISTEMA DE AR-CONDICIONADO INTELIGENTE (VRF);
- FORRO DE 2,80M EM PARTE DO LIVING;
- PONTOS DE ÁGUA QUENTE ENTREGUES NOS BANHOS DAS SUÍTES.



Rua T-28

Praça T-23

\* As metragens informadas podem variar de acordo com a evolução do projeto

3500
3400
3300
3200
3100
3000
2900
2800
2700
2600
2500
2400
2300
2200
2100
2000
1900
1800
1700
1600
1500
1400
1300
1200
1100
1000
900
800
700
600
500
400
300
LAZER
GARAGEM 1
TIPOLOGIA
SUBSÍDIO 01
SUBSÍDIO 02
SUBSÍDIO 03
RESERV. INFO

## 4 UNIDADES

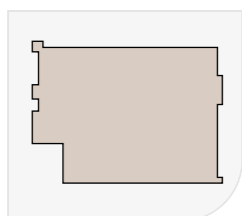
2700/2900

3100/3300

303,95 m<sup>2</sup>

4 VAGAS DE GARAGEM

- SUÍTE MASTER/CLOSET COM APROXIMADAMENTE 24 M<sup>2</sup>;
- SUÍTES COM JANELA E PERSIANA DE ENROLAR INTEGRADA;
- REDE FRIGORÍGENA PARA AR CONDICIONADO ENTREGUE NO LIVING, HALL ÍNTIMO, SUÍTES E COZINHA;
- TOMADAS USB ENTREGUES NO LIVING E SUÍTES
- CHURRASQUEIRA A CARVÃO;
- ESCANINHOS NOS PAVIMENTOS DE GARAGEM;
- PLANTA FLEXÍVEL: PERSONALIZAÇÃO COM A CONSTRUTORA DURANTE A OBRA;
- LAJE MACIÇA RESULTANDO EM MAIOR CONFORTO ACÚSTICO EM TODAS AS RESIDÊNCIAS;
- PISCINA PRIVATIVA;
- APARTAMENTOS COM 3 SUÍTES DE APROXIMADAMENTE 14 M<sup>2</sup>;
- PÉ-DIREITO DUPLO NA PISCINA;
- PORCELANATO 120X120cm NO LIVING;
- LIVING INTEGRADO COM APROXIMADAMENTE 75 M<sup>2</sup>;
- SISTEMA DE AR-CONDICIONADO INTELIGENTE (VRF);
- FORRO DE 2,80M EM PARTE DO LIVING;
- PONTOS DE ÁGUA QUENTE ENTREGUES NOS BANHOS DAS SUÍTES.



Rua T-28

Praça T-23

\* As metragens informadas podem variar de acordo com a evolução do projeto

3500
3400
3300
3200
3100
3000
2900
2800
2700
2600
2500
2400
2300
2200
2100
2000
1900
1800
1700
1600
1500
1400
1300
1200
1100
1000
900
800
700
600
500
400
300
LAZER
GARAGEM 1
TERRAÇO
SUBSOLO 01
SUBSOLO 02
SUBSOLO 03
RESERV. INFO





**4 UNIDADES**

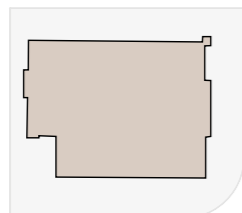
2700/2900

3100/3300

**303,95 m²**

4 VAGAS DE GARAGEM

- SUÍTE MASTER/CLOSET COM APROXIMADAMENTE 24 M²;
- SUÍTES COM JANELA E PERSIANA DE ENROLAR INTEGRADA;
- REDE FRIGORÍGENA PARA AR CONDICIONADO ENTREGUE NO LIVING, HALL ÍNTIMO, SUÍTES E COZINHA;
- TOMADAS USB ENTREGUES NO LIVING E SUÍTES
- CHURRASQUEIRA A GÁS;
- ESCANINHOS NOS PAVIMENTOS DE GARAGEM;
- PLANTA FLEXÍVEL: PERSONALIZAÇÃO COM A CONSTRUTORA DURANTE A OBRA;
- LAJE MACIÇA RESULTANDO EM MAIOR CONFORTO ACÚSTICO EM TODAS AS RESIDÊNCIAS;
- PISCINA PRIVATIVA;
- APARTAMENTOS COM 4 SUÍTES DE APROXIMADAMENTE 14 M²;
- PÉ-DIREITO DUPLO NA PISCINA;
- PORCELANATO 120X120cm NO LIVING;
- LIVING INTEGRADO COM APROXIMADAMENTE 76 M² E GOURMET DE 25 M²;
- SISTEMA DE AR-CONDICIONADO INTELIGENTE (VRF);
- FORRO DE 2,80M EM PARTE DO LIVING;
- PONTOS DE ÁGUA QUENTE ENTREGUES NOS BANHOS DAS SUÍTES.



Rua T-28

Praça T-23

3500
3400
3300
3200
3100
3000
2900
2800
2700
2600
2500
2400
2300
2200
2100
2000
1900
1800
1700
1600
1500
1400
1300
1200
1100
1000
900
800
700
600
500
400
300
LAZER
GARAGEM 1
TEC. 01
SUBSOLO 01
SUBSOLO 02
SUBSOLO 03
RESERV. INFO

\* As metragens informadas podem variar de acordo com a evolução do projeto



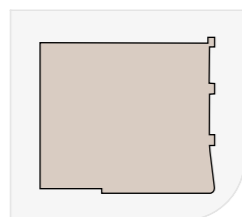
1 UNIDADE

3500 - INFERIOR

625,73 m<sup>2</sup> / 314,29m<sup>2</sup> (pav inferior)

7 VAGAS DE GARAGEM

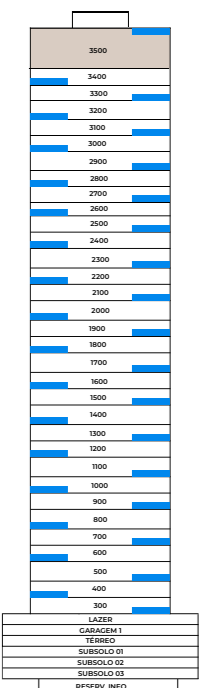
- SUÍTE MASTER DE APROXIMADAMENTE 26 M<sup>2</sup>;
- CLOSET DE APROXIMADAMENTE 34 M<sup>2</sup>;
- SUÍTES COM JANELA E PERSIANA DE ENROLAR INTEGRADA;
- REDE FRIGORÍGENA PARA AR CONDICIONADO ENTREGUE NO LIVING, HALL ÍNTIMO, SUÍTES E COZINHA;
- TOMADAS USB ENTREGUES NO LIVING E SUÍTES ESCANINHOS NOS PAVIMENTOS DE GARAGEM;
- PLANTA FLEXÍVEL: PERSONALIZAÇÃO COM A CONSTRUTORA DURANTE A OBRA;
- LAJE MACIÇA RESULTANDO EM MAIOR CONFORTO ACÚSTICO EM TODAS AS RESIDÊNCIAS;
- APARTAMENTOS COM 5 SUÍTES DE APROXIMADAMENTE 16 M<sup>2</sup>;
- SISTEMA DE AR-CONDICIONADO INTELIGENTE (VRF);
- FORRO DE 2,80M EM PARTE DO LIVING;
- PONTOS DE ÁGUA QUENTE ENTREGUES NOS BANHOS DAS SUÍTES.



Rua T-28

Praça T-23

\* As metragens informadas podem variar de acordo com a evolução do projeto

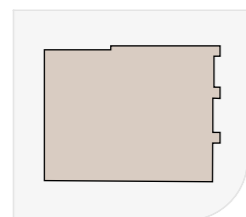


## 36º PAVIMENTO – DUPLEX SUPERIOR

### 3500 - SUPERIOR

625,73 m<sup>2</sup> / 311,44m<sup>2</sup> (pav superior)

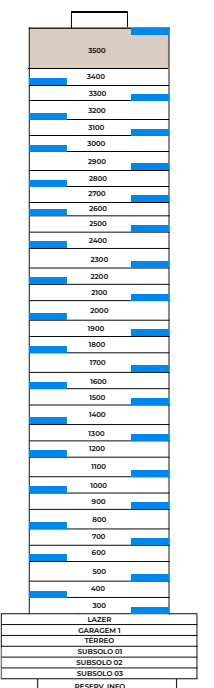
- REDE FRIGORÍGENA PARA AR CONDICIONADO ENTREGUE NO LIVING, HALL ÍNTIMO, SUÍTES E COZINHA;
- TOMADAS USB ENTREGUES NO LIVING E SUÍTES
- CHURASQUEIRA A CARVÃO;
- ESCANINHOS NOS PAVIMENTOS DE GARAGEM;
- PLANTA FLEXÍVEL: PERSONALIZAÇÃO COM A CONSTRUTORA DURANTE A OBRA;
- LAJE MACIÇA RESULTANDO EM MAIOR CONFORTO ACÚSTICO EM TODAS AS RESIDÊNCIAS;
- PISCINA PRIVATIVA;
- VARANDA DESCOBERTA
- PORCELANATO 120X120cm NO LIVING;
- SISTEMA DE AR-CONDICIONADO INTELIGENTE (VRF);
- FORRO DE 2,80M EM PARTE DO LIVING;
- LIVING COM APROXIMADAMENTE 77 M<sup>2</sup>
- PONTOS DE ÁGUA QUENTE ENTREGUES NOS BANHOS DAS SUÍTES.



Rua T-28

Praça T-23

\* As metragens informadas podem variar de acordo com a evolução do projeto



city  
23

DESIGN BY  
*pininfarina*

# FICHA TÉCNICA

CITY 23  
BY PININFARINA

RESIDENCIAL T-23 EMPREENDIMENTOS SPE LTDA

CNPJ: 23.636.270/0001-99

LOCALIZAÇÃO: RUA T-23 C/ RUA T-28, QD 88, LOTES 12/13, SETOR BUENO

INCORPORAÇÃO: **CITY SOLUÇÕES URBANAS**

CONSTRUÇÃO: **CITY SOLUÇÕES URBANAS**

EMPREENDIMENTO:

ÁREA DO TERRENO: **1.378,50 M<sup>2</sup>**

Nº DE TORRES: **1**

Nº DE UNIDADES POR ANDAR: **1**

Nº DE PAVIMENTOS: **41**

SENDO, 4º SUBSOLO (RESERV. INFERIOR) + 3º SUBSOLO + 2º SUBSOLO

+ 1º SUBSOLO+ TÉRREO+ 1º PAVTO GARAGEM+ 2º PAVTO LAZER+ 32

PAVTOS TIPOS + DUPLEX

Conceito de Fachada, áreas externas e lobby:

**PININFARINA**

Projeto de Arquitetura

**VICTOR TOMÉ ARQUITETURA**

Interiores:

**VICTOR TOMÉ ARQUITETURA**

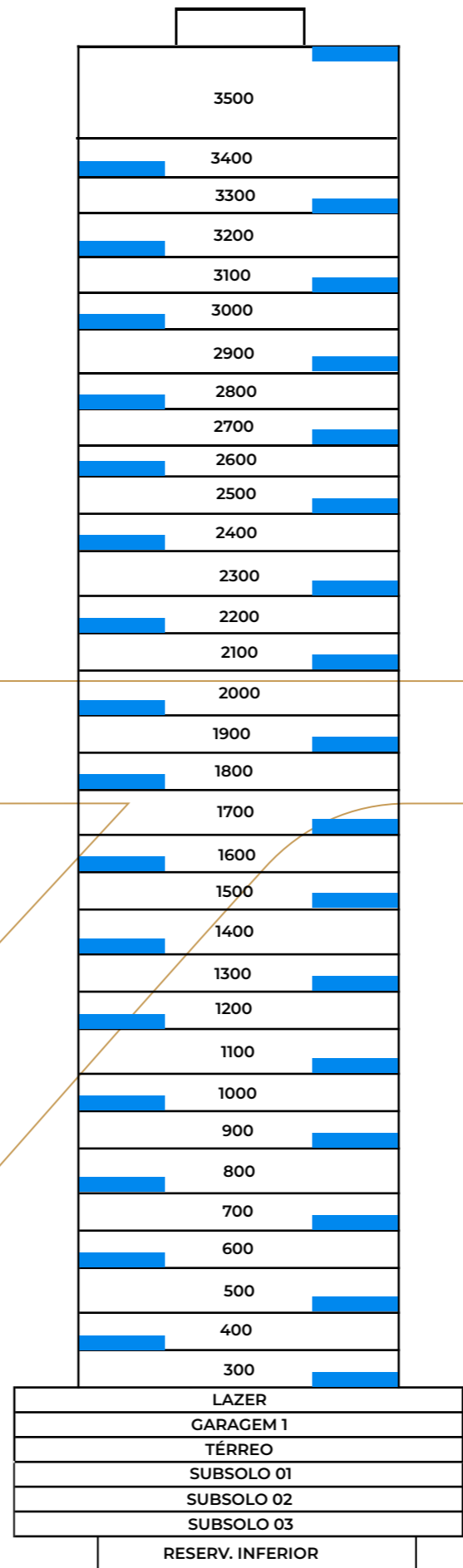
Paisagismo:

**FLORENTINO ARQUITETURA PAISAGÍSTICA**

Parcerias:

**FLEX HOME**

**ORNARE**





R2- 368.115. Material de uso exclusivo do corretor. Imagens ilustrativas, não tendo vínculo com a entrega final (que será feita vide memorial descritivo do produto). As informações neste material não têm valor legal, não podem ser utilizadas como proposta comercial ou especificações técnicas do produto. São apenas informativos que podem sofrer alterações sem aviso prévio de acordo com a necessidade dos projetos ou políticas internas. Certificados em fase de aprovação. NÃO JOGAR IMPRESSO EM VIAS PÚBLICAS. MATERIAL IMPRESSO EM JANEIRO/2024.